WA	TH max = 4,75m FH max = 9,00m
0,4	0,6
o	SD, WD 35° - 45°

1

WA	TH max = 6,00m FH max = 10,00m
0,4	0,8
o	SD, WD 35° - 45°

2

MI	TH max = 8,50m FH max = 12,00m
0,6	1,2
o	GD 10° - 45°

3

MI	TH max = 10,00m FH max = 14,00m
0,6	1,2
o	GD 10° - 45°

4

STADT NEUENSTEIN

BEBAUUNGSPLAN "RIEDWEG TEIL1"

LAGEPLAN M 1:1000 (in Originalformat) 1.ÄNDERUNG 26. September 2006

	Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)
WA	Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§6 BauNVO)
	Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr.1 BauGB)
TH_{max}	Maximal zulässige Traufhöhe (§18 BauNVO)
FH_{max}	Maximal zulässige Firsthöhe (§18 BauNVO)
394 SH 30	Endgeschoßfußbodenhöhe in Meter über NN (§18(1)BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
0,6	Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)
	Bauweise, Baugrenzen (§9(1) Nr.1 BauGB)
o	Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
SD	Satteldach
GD	Geneigtes Dach
WD	Walmdach
	Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr.2 BauGB)
	Baugrenze (§23(1) und (2) BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen - Hauptfirstrichtung (§9(1) Nr.2 BauGB)
GA	Fläche für Garagen (§9(1) Nr.4 BauGB)
	Öffentliche Verkehrsflächen (§9(1) Nr.11 BauGB)
	Fahrbahnfläche
V/M	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche
V/G	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - nur zulässig ÖPNV, Notarzt-, Versorgungsfahrzeuge
V/W	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg
P	Öff. Parkierung, Müllsammelplatz, Pflanzgebot Baumstandort
	Gehwegfläche
V	Verkehrsgrünfläche, Verkehrsgrünfläche mit Pflanzgebot
	Flächen für den Gemeinbedarf (§9(1) Nr.5 BauGB)
	Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Kindergarten
	Grünflächen (§9(1) Nr.15 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche / Rasenmulde
	Kinderspielplatz
	Öffentliche Grünflächen von Pflanzgebieten und Pflanzbindungen für Flächen, Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen (§ 9(1) Nr.15 und Nr. 25a und b BauGB)
G	Öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot
Pb	Öffentliche Grünfläche mit Pflanzbindung
	Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und Pflanzbindungen (§9 (1) Nr. 15 und Nr.25a und b BauGB)
Pg	Fläche mit Pflanzgebot
Pb	Fläche mit Pflanzbindung
	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft und Pflanzgebote und Pflanzbindungen für Flächen, Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen (§9(1) Nr. 20 und Nr.25a und b BauGB)
A	Fläche und Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft mit Pflanzgebot
Pb	Fläche und Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft mit Pflanzbindung
	Fläche und Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft mit Rasenmulde
	Flächen mit besonderem Nutzungszweck (§9(1) Nr.9 BauGB)
	Freiflächszone
	Flächen für die Abwasserbeseitigung (§9(1) Nr.14 BauGB)
	Private Regenwassermulde
	Flächen für Ver- und Entsorgung (§9(1) Nr.12 BauGB)
	Fläche für Ver- und Entsorgung - Wasserversorgung
	Fläche für Ver- und Entsorgung - Elektrizitätsversorgung
	Leitungsrechte (§9 (1) Nr.21 BauGB)
LE	Leitungsrecht - Elektrizitätsversorgung
	Sonstige Planzeichen
	Zusätzlicherbereich (§9(1) Nr.4 und Nr.11 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr.1 BauGB)
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
	Grenze des Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1.Änderung

Fölschers der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. zulässige First- und Traufhöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE 1.ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "RIEDWEG TEIL 1"

Billigung der 1. Änderung und Beschluss über öffentliche Auslegung (§4a (3) BauGB)	am 26.09.2005
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 30.09.2005
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom 10.10.2005 bis 10.11.2005
Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange (§4a (3) BauGB i.V.m. §3 (2) BauGB)	vom 10.10.2005 bis 10.11.2005
Beschluß über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am .....
Mitteilung des Beschlusses über Bedenken und Anregungen an die einzelnen Bürger und die Träger öffentlicher Belange, welche Bedenken und Anregungen vorgebracht haben (§3 (2) BauGB)	am .....
Satzungsbeschluß	am .....
Neuenstein, den	Bürgermeisterin .....
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 BauGB)	am .....
Ausfertigung: Die Übereinstimmung der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit dem am ..... gefaßten Satzungsbeschluß wird bestätigt.	
Neuenstein, den	Bürgermeisterin .....

VERFAHRENSVERMERKE BEBAUUNGSPLAN "RIEDWEG TEIL 1"

Aufstellungsbeschluß (§2 (1) BauGB)	am 31.07.2000
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 04.08.2000
Frühzeitige Beteiligung der Bürger (§3 (1) BauGB)	am 10.08.2000
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	am 17.10.2000
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluß über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 07.04.2003
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 17.04.2003
1. Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) vom	22.04.2003 bis 02.06.2003
Beschluß über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB) und über 2. öffentliche Auslegung	am 20.10.2003
Bekanntmachung der 2. öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 24.10.2003
2. Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) vom	03.11.2003 bis 03.12.2003
Beschluß über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am 19.04.2004
Mitteilung des Beschlusses über Bedenken und Anregungen an die einzelnen Bürger und die Träger öffentlicher Belange, welche Bedenken und Anregungen vorgebracht haben (§3 (2) BauGB)	am 17.03.2004
Satzungsbeschluß	am 19.01.2004
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§12 BauGB)	am 18.04.2004
Neuenstein, den 16.04.2004	Bürgermeisterin .....
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am 19.01.2004 gefaßten Satzungsbeschluß wird bestätigt.	
Neuenstein, den 16.04.2004	Bürgermeisterin .....

BEBAUUNGSPLANUNG
PLANUNGSGRUPPE KOLZ GMBH
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR

GRÜNORDNUNGSPLANUNG
W/S Wiedmann + Schweizer Landschaftsarchitekten
Pfleidererstraße 77 70186 Stuttgart
Tel: 0711 - 46 63 61 Fax 0711 - 480 62 07
Frankfurter Straße 8 74523 Schwäbisch Hall Fax 0791 - 97 67 96
e-mail: ws.landschaftsarch.hohenloh@t-online.de

ERSCHLIESSUNGSPLANUNG
Ingenieurbüro für Versorgung und Planung
HERMANN KOCH
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Hechingerstraße 50/55 D-72411 Bitz/Hohenz.
Tel.: 07476-1 29 23-0
Fax: 07476-1 29 23-10
Mobil: 0170-5 41 34 34
Mail: info@ingenieurbuero-koch.de
Internet: www.ingenieurbuero-koch.de